

Publicatie overeenkomst Waterdunen met Molecaten

Gedeputeerde Staten van Zeeland maken bekend dat de Provincie op 22 september 2010 met Besloten Vennootschap Perpetuum Progress International, handelend onder de naam Molecaten, een overeenkomst heeft gesloten die beschouwd kan worden als een exploitatie-overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

De overeenkomst heeft betrekking op het exploitatiegebied van Waterdunen, zijnde de gronden waarop het door Provinciale Staten op 1 oktober 2010 vast te stellen inpassingsplan, een verblijfsrecreatieve bestemming is gelegd, evenals de gronden waarop de recreatienatuur en de ontsluitingsstructuur zijn geprojecteerd.

Bouwplan

Het bouwplan van Molecaten is gericht op het realiseren van 400 recreatiebungalows met daarbij behorende centrumvoorzieningen, een hotel en voorzieningen ten behoeve van een duincamping. Deze voorzieningen zullen worden gebouwd in het gebied dat globaal begrensd wordt door de te versterken waterkering aan de noordzijde, de bebouwings-concentraties van het Killetje en het Zandertje aan west- en oostzijde en het nieuw aan te leggen natuurgebied aan de zuidzijde.

Bepalingen

In de overeenkomst zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot de overdracht van gronden aan Molecaten. De aankoopprijs voor die gronden is bepaald op basis van een onafhankelijke taxatie. In de overeenkomst is tevens de exploitatiebijdrage vastgelegd, die Molecaten aan de Provincie zal voldoen. Deze komt overeen met de op grond van het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal verschuldigde rood-voor-groen-bijdrage.

Inzage

Met ingang van 30 september 2010 ligt conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening een zakelijke omschrijving van de overeenkomst voor iedereen gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de balie van het gemeentehuis van Sluis in Oostburg en bij de receptie van de provinciale directie Ruimte, Milieu en Water aan het Groene Woud in Middelburg. Tegen de overeenkomst kunnen geen bezwaren of zienswijzen worden ingediend.

Voor vragen over de overeenkomst kunt u contact opnemen met mevrouw E.A. Dekker van de afdeling Gebiedsontwikkeling van de Provincie (0118-621922).